

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»  
бюджет учрежденийĕ)  
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3  
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07  
E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru  
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426  
ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 15 " июля 2022 г.

№ 2022-738

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 04.07.2022 (вх. № 788 от 04.07.2022) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:05:010104:202	Здание	Чувашская Республика - Чувашия, г. Шумерля, сдт Малютка, уч-к, 14.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из ЕГРН;
3. Технический план;
4. Технический паспорт (инвентарный № Р 05/ от 28.07.2021 г).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.08.2021 №П/0336.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:05:010104:202, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-4178/21 от 15.10.2021.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:05:010104:202, равной

691 763,44 руб. При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:05:010104:202 был отнесен к группе 0206 «Садовые дома», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В перечне объект недвижимости имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, г. Шумерля, сдт Малютка, уч-к, 14., площадь – 51,7 кв.м., наименование - садовый домик, год ввода в эксплуатацию – 1998 г, материал стен – смешанные, этажность – 2.

Согласно техническому паспорту (инвентарный № Р05/ от 28.07.2021 г). материал стен – деревянные.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Не учтены фактические характеристики здания	Учтены фактические характеристики: - материал стен деревянные.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:05:010104:202, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Шумерля, сдт Малютка, уч-к, 14.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:05:010104:202 составила 487 498,19 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)